

上海凌云实业发展股份有限公司

2011 年年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司年度财务报告已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人于爱新、主管会计工作负责人连爱勤及会计机构负责人（会计主管人员）陈新华声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	凌云 B 股
股票代码	900957
上市交易所	上海证券交易所

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梁健新	程炜菁
联系地址	上海市浦东新区源深路 1088 号 葛洲坝大厦 12 楼 1201 室	上海市浦东新区源深路 1088 号 葛洲坝大厦 12 楼 1201 室
电话	021-68400880	021-68400880
传真	021-68401110	021-68401110
电子信箱	lingyun@elingyun.com	lingyun@elingyun.com

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2011 年	2010 年	本年比上年增减	2009 年
--	--------	--------	---------	--------

			(%)	
营业总收入	0.00	140,343,757.49	不适用	132,126,970.41
营业利润	-60,491,672.14	19,948,275.70	不适用	-21,093,549.83
利润总额	-60,497,727.01	19,954,032.16	不适用	-19,994,587.94
归属于上市公司股东的净利润	-60,432,671.88	8,659,345.60	不适用	-22,723,365.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-60,427,759.80	8,653,728.08	不适用	-23,282,697.73
经营活动产生的现金流量净额	10,083,529.68	52,156,489.27	-80.67	20,371,360.91
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
资产总额	430,841,382.24	492,671,073.72	-12.55	704,190,572.47
负债总额	56,539,194.36	57,871,158.83	-2.31	225,966,006.22
归属于上市公司股东的所有者权益	373,375,060.00	433,807,731.88	-13.93	422,176,026.28
总股本	349,000,000.00	349,000,000.00	不适用	349,000,000.00

3.2 主要财务指标

	2011 年	2010 年	本年比上年增减 (%)	2009 年
基本每股收益 (元 / 股)	-0.1732	0.0248	不适用	-0.0651
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.1732	0.0248	不适用	-0.0651
用最新股本计算的每股收益 (元 / 股)	-0.1732	/	/	/
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.1731	0.0248	不适用	-0.0667
加权平均净资产收益率 (%)	-14.97	2.00	不适用	-5.33
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-14.97	1.99	不适用	-5.46
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	0.0289	0.15	-80.74	0.058
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年末增减 (%)	2009 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	1.07	1.24	-13.71	1.21
资产负债率 (%)	13.13	11.75	增加 1.38 个百分点	32.09

3.3 非经常性损益项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2011 年金额	2010 年金额	2009 年金额
非流动资产处置损益		525.00	-10,677.38
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营			1,250,000.00

业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,054.87		
其他符合非经常性损益定义的损益项目		5,231.46	-140,360.73
少数股东权益影响额	1,142.79	-82.69	-539,630.01
所得税影响额		-56.25	
合计	-4,912.08	5,617.52	559,331.88

§ 4 股东持股情况和控制框图

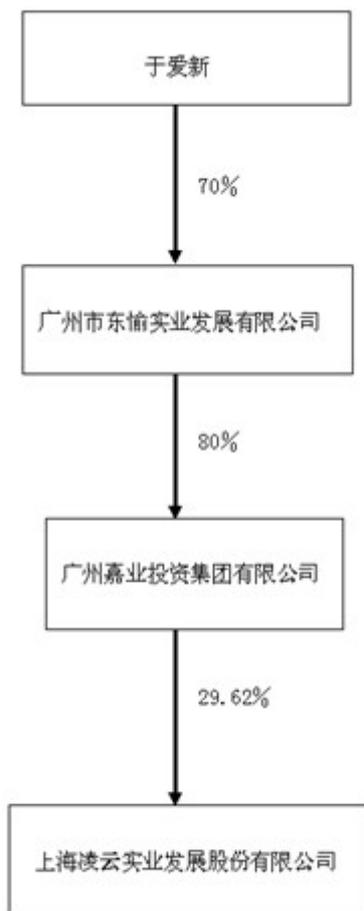
4.1 前 10 名股东、前 10 名流通股股东持股情况表

单位：股

2011 年末股东总数	29,650 户	本年度报告公布日前一个月末股东总数	29,430 户		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
广州嘉业投资集团有限公司	境内非国有法人	29.62	103,370,000	103,370,000	质押 35,000,000
广州诺平投资有限公司	境内非国有法人	11.77	41,080,000	41,080,000	质押 41,080,000
上海森衡实业有限公司	境内非国有法人	1.62	5,670,000	5,670,000	无
天津环渤海控股集团有限公司	境内非国有法人	1.2	4,200,000	4,200,000	冻结 4,200,000
顾小舟	境内自然人	1.2	4,200,000	4,200,000	无
广州市东宇商贸发展有限公司	境内非国有法人	0.7	2,430,000	2,430,000	无
上海物流产业投资公司	境内非国有法人	0.56	1,950,000	1,950,000	冻结 1,950,000
肖元信	境内自然人	0.34	1,200,000	1,200,000	无
BOCI SECURITIES LIMITED	未知	0.32	1,123,400		未知
樊炯阳	境内自然人	0.24	846,050		未知
前 10 名流通股股东持股情况					

股东名称	持有流通股数量	股份种类
BOCI SECURITIES LIMITED	1,123,400	境内上市外资股
樊炯阳	846,050	境内上市外资股
林琴	706,210	境内上市外资股
黄春辉	681,800	境内上市外资股
WANXIANG INTERNATIONAL INVESTMENT CORPORATION	680,000	境内上市外资股
陈秀国	620,100	境内上市外资股
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	560,600	境内上市外资股
陈文胜	499,000	境内上市外资股
魏国栋	472,301	境内上市外资股
沈迅航	469,337	境内上市外资股
上述股东关联关系或一致行动的说明	非流通股股东之间无关联关系。公司未知流通股股东之间有无关联关系，未知其股份是否被冻结、质押、托管或其他状况。	

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析概要

一、报告期内公司经营情况

(一) 经营概述

2011 年，国际经济艰难复苏，国内经济复杂多变，宏观经济在稳增长和抗通胀之间做两难抉择。这一年对公司而言，因参股的房地产及民用平板玻璃行业受国家政策调控经历了前所未有的困难。面对困难和挑战，公司全体董事不畏困难，辛勤工作，认真履行《公司法》和《公司章程》赋予的职责，审时度势，正确决策。经营班子按照董事会部署，坚持“稳健、务实”的工作作风，在困难面前不动摇，发挥主观能动性，根据市场情况调整经营思路，确保参股的优势企业巩固盈利能力，劣势企业尽可能降低亏损。截止 2011 年 12 月 31 日，公司实现归属于母公司所有者的净利润为-6043 万元。

公司自 2010 年底调整为股权投资类公司，主要业务以股权投资管理为主，参股公司有四家，分别是：榆林华宝特种玻璃工业有限公司、广东环渤海房地产开发有限公司、广州伟城房地产开发有限公司、天津国际游乐港有限公司。另有控股子公司一家--上海康立实业有限公司，但该公司自 2006 年起生产经营已基本停滞。

榆林华宝特种玻璃工业有限公司 2011 年受行业整体疲弱影响，出现巨量亏损。出现巨量亏损的原因一是生产成本持续走高，市场需求不畅导致产销倒挂；二是 2010 年下半年生产二线点火投产，产量提高，在产销倒挂的情况下，产量加大意味着多产多亏。2011 年对

房地产的持续调控使得使本已步履维艰的企业更是雪上加霜,内忧外患,迫使企业必须做出痛苦调整,鉴于一线生产窑炉已达到生产设计寿命,产品质量等级的稳定性出现明显下降等原因,为减少亏损,华宝经营班子决定于 8 月 20 日对一线实施放水停产,停产也是企业为减少亏损不得已而做出的安排。截止 2011 年末,华宝公司实现主营业务收入 20575 万元,净利润为-7603 万元,巨大的亏损严重拖累了本公司的经营业绩。

广东环渤海房地产开发有限公司 2011 年完成了"云裳丽影"二期 2、3 栋的各项工程任务,10 月份正式开盘销售,实现销售面积 2717 平米,销售车位 15 个。由于国家对房地产开发企业在 2011 年实施了史上最严厉调控政策,既限贷又限购,尽管项目开盘前公司做了大量细致的市场推广工作,但仍然没能逃脱产品滞销的市场共性局面。由于当期销售未能确认收入,2011 年,该司净利润为-951 万元。

广州伟城房地产开发有限公司的商业地产经营业务是本公司 2011 年唯一的一个亮点,2010 至 2011 年,伟城公司投入大量的财力和人力,对丽影广场进行规划调整,升级改造,实现了丽影广场从社区型购物中心向成熟型购物中心的成功转型,全面提升了市场竞争力和创收赢利能力。2011 年,该司实现净利润 2769 万元。

天津国际游乐港有限公司自 2005 年主要资产被司法拍卖导致巨额亏损后,生产经营已基本停止。连续三年,该司被会计师事务所出具带强调事项段的审计报告,提示该司往来款项金额较大,持续经营能力应关注等问题。本公司管理层认真分析,认为该司资产已存在明显减值迹象,本着审慎性原则,本年度对该司的长期股权投资计提减值准备 1840 万元,计入当期损益。

种种迹象表明,国家对房地产的调控思路不会动摇,这种政策导向对公司 2012 年的经营带来持续压力。房地产调控政策的继续收紧一方面加大环渤海公司"去库存化"的压力,另一方面房地产市场开工率的不足导致对民用玻璃的需求下降,两方面因素共同影响,会严重抑制公司 2012 年的投资收益。因此,要扭转因参股公司受政策影响导致的亏损局面,公司董事会从可持续发展的角度出发,本着对股东负责的精神,在 2012 年将加大资产管理力度,尽一切努力,创造条件,对严重拖累公司业绩的资产做妥善处理,力争给股东带来合理回报。

(二) 当年业绩较上年同期发生重大变化

本报告期净利润总额为亏损 6043 万元,与上年同期盈利 866 万元相比发生重大变化,主要原因是:公司参股公司榆林华宝经营亏损 7603 万元,本公司按 39.11%比例确认投资收益-2973 万元;对游乐港公司计提 1840 万元的长期投资减值准备以及本部 849 万元的财务及管理费用。

二、公司未来发展的工作展望

2012 年公司将在完善现有投资结构的基础上,着力谋求新的发展方向;同时加强公司内控建设,从公司可持续发展的角度出发,提高资产盈利能力。具体包括以下几个方面的工作:

- 1、拓展新业务,寻求转型与突破。
- 2、强化经营管理,确保各项投资收入的增长以及经营利润的提升。
- 3、以股权为纽带,通过收购、控股、参股等多种途径,优化资产结构。
- 4、通过资产整合,解决历史包袱,提高整体资产质量和资产盈利能力。

5.2 报告期内利润构成、主营业务及其结构、主营业务盈利能力较前一报告期发生重大变化的原因说明

主要经营成果、财务状况指标比较情况

单位:万元

项目	本期数	上年同期数	增减额	增减幅度(%)	主要原因
营业成本	0.00	10753	-10753	不适用	2010年9月本公司对榆林

					华宝不再具有控制权。上年 1-9 月份对榆林华宝的利润表进行合并
投资收益	-3348	566	-3914	不适用	榆林华宝公司当年亏损 7603 万元导致本公司对其的长期股权投资调减 2973 万元；二是对天津游乐港公司的长期股权投资计提了 1840 万元的减值准备
归属母公司的净利润	-6043	866	-6090	不适用	同上

现金流量比较情况

单位：万元

项目	本期数	上年同期数	增减额	增减幅度(%)	主要原因
经营活动现金流	1008	5216	-4208	不适用	2010 年 9 月本公司对榆林华宝不再具有控制权。上年 1-9 月份对榆林华宝的现金流量表进行合并

§ 6 财务报告

6.1 本报告期无会计政策、会计估计的变更

6.2 本报告期无前期会计差错更正

董事长：于爱新
上海凌云实业发展股份有限公司
2012 年 4 月 23 日